

Số: /TTr-UBND

Quảng Điền, ngày tháng 10 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trung tâm hành chính công huyện Quảng Điền

Kính gửi: HĐND huyện Quảng Điền

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 152/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 54/2021/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về công tác quản lý dự án sử dụng vốn đầu tư công; vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên để sửa chữa, bảo trì, cải tạo, nâng cấp, mở rộng cơ sở vật chất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2021 của HĐND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trung tâm hành chính công huyện Quảng Điền;

UBND huyện kính đề nghị HĐND huyện phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trung tâm hành chính công huyện Quảng Điền; với những nội dung chủ yếu sau:

I. Nội dung chủ trương đầu tư đã phê duyệt

1. Tên dự án: Trung tâm hành chính công huyện Quảng Điền.

2. Cơ quan lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện.

4. Mục tiêu đầu tư xây dựng

Xây dựng mới cơ sở vật chất đảm bảo điều kiện làm việc, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao của HĐND và UBND huyện và các Phòng, Ban chuyên môn của UBND huyện Quảng Điền.

5. Nội dung và quy mô đầu tư

- Xây dựng khối nhà làm việc 03 tầng, tổng diện tích sàn 2.576m².
- Xây dựng khối nhà 02 tầng: Tầng 1 bố trí Hội trường 160 chỗ ngồi; tầng 2 bố trí Kho lưu hồ sơ; diện tích xây dựng 470m², diện tích sàn 940m².
- San nền: San nền diện tích khu đất xây dựng, cao độ san nền khoảng 0,3m.
- Cổng và hàng rào: 260m.
- Nhà bảo vệ: Xây dựng mới nhà bảo vệ, diện tích 18m².
- Nhà để xe ô tô: Xây dựng mới, diện tích 150m².
- Nhà để xe 02 bánh: Xây dựng mới, diện tích 180m².
- Bể nước ngầm cứu hỏa.
- Xây dựng hệ thống sân đường nội bộ công trình phù hợp với quy hoạch tổng mặt bằng và đảm bảo giao thông nội bộ.
- Hệ thống cấp thoát nước, điện, phòng cháy chữa cháy ngoài nhà, thông tin liên lạc: Phù hợp yêu cầu sử dụng.

- Đầu tư mua sắm bổ sung trang thiết bị văn phòng, phòng họp.

6. Địa điểm thực hiện: Thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền.

7. Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV, nhóm C.

8. Tổng mức đầu tư dự kiến: Khoảng 40.000 triệu đồng.

9. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước.

10. Thời gian thực hiện dự án: 2022-2025.

II. Lý do điều chỉnh chủ trương đầu tư

- Điều chỉnh tên dự án để phù hợp với chức năng, mục tiêu và quy mô đầu tư.
- Điều chỉnh tăng diện tích sử dụng đất để đảm bảo theo định hướng phát triển Quy hoạch chung của thị trấn Sịa.

- Điều chỉnh tăng quy mô dự án để đảm bảo diện tích làm việc của các cơ quan, đơn vị.

- Điều chỉnh suất vốn đầu tư do thời điểm lập chủ trương năm 2021 và năm 2024 có thay đổi về đơn giá xây dựng cũng như tăng quy mô của dự án.

- Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án do thời điểm lập chủ trương năm 2021 chưa đủ nguồn lực để thực hiện dự án.

III. Nội dung đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư (thay thế nội dung

tại Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2021 của HĐND huyện)

1. Tên dự án: Khu hành chính tập trung huyện Quảng Điền.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện.

3. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền.

4. Đơn vị Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

5. Mục tiêu đầu tư xây dựng

- Xây dựng mới cơ sở vật chất nhằm đảm bảo điều kiện làm việc, nâng cao hiệu quả quản lý và điều hành của các cơ quan hành chính nhà nước cấp huyện, đáp ứng yêu cầu công tác cải cách hành chính, xây dựng chính quyền điện tử, chính quyền số.

- Tạo điều kiện thuận lợi cho người dân tiếp cận các dịch vụ hành chính công và tạo điểm nhấn trong phát triển quy hoạch đô thị, phát triển các khu vực lân cận.

6. Quy mô đầu tư

- Xây dựng mới khu hành chính tập trung nhằm đáp ứng nhu cầu làm việc của cán bộ, công chức thuộc HĐND huyện và UBND huyện cùng các Phòng, Ban chuyên môn thuộc UBND huyện, với tổng diện tích sàn khoảng 7.083m².

- Xây mới hạng mục phụ trợ: Sân đường nội bộ, bãi đỗ xe, cây xanh, cấp điện, cấp thoát nước, điện chiếu sáng, hàng rào, nhà xe, bể cứu hỏa, hệ thống PCCC, phòng chống mối mọt,... đảm bảo mục tiêu dự án.

- Thiết bị: Đầu tư mua sắm bổ sung trang thiết bị văn phòng, phòng họp,... đảm bảo nhu cầu sử dụng.

7. Phương án giải phóng mặt bằng: Khoảng 0,5ha.

8. Nhóm dự án, loại, cấp công trình: Nhóm B, công trình dân dụng, cấp II.

9. Các chỉ tiêu kỹ thuật: (Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư kèm theo).

10. Tổng mức đầu tư: 121 tỷ đồng.

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước.

12. Thời gian thực hiện: 04 năm kể từ ngày khởi công.

UBND huyện kính trình HĐND huyện xem xét, quyết nghị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban Kinh tế-Xã hội HĐND huyện;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- Lãnh đạo VP+CVKT;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Ngọc Bảo

BẢNG TÍNH DỰ KIẾN TỔNG MỨC ĐẦU TƯ
Dự án: Khu hành chính tập trung huyện Quảng Điền

Đơn vị tính: đồng

TT	Tên công việc - hạng mục	ĐVT	Diễn giải		Thành tiền	Ghi chú
			Khối lượng	Đơn giá		
I	Chi phí xây dựng, thiết bị		A=I.1+I.2		96,515,746,000	
I.1	Chi phí xây lắp sau thuế				79,515,746,000	
1	Phần công trình dân dụng	m2	7,083	x	8,531,095	Đơn giá gồm chi phí xây dựng và thiết bị vận hành
2	Phần công trình hạ tầng kỹ thuật		a+...+e		19,090,000,000	
a	Sân đường nội bộ, bãi đỗ xe	m2	7,000	x	1,400,000	9,800,000,000
b	Phần cây xanh, cấp điện, cấp thoát nước, điện chiếu sáng.	gói	1	x	5,000,000,000	5,000,000,000
c	Phần hàng rào	md	1,060	x	1,500,000	1,590,000,000
d	Phần nhà xe	m2	1,000	x	1,700,000	1,700,000,000
e	Bể cứu hỏa, cấp nước PCCC ngoài nhà, phòng chống mối mọt		Tạm tính		1,000,000,000	
I.2	Chi phí thiết bị văn phòng	gói	17	x	1,000,000,000	17,000,000,000
II	Chi phí quản lý dự án		B = 2,162%xA		2,086,670,000	
III	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác		C= 10%*A		7,951,575,000	
IV	Chi phí bồi thường, GPMB		5,000	x	700,000	3,500,000,000
V	Chi phí dự phòng (phát sinh, trượt giá)		E=10%(A+B+C)		10,946,009,000	
VI	Tổng mức đầu tư		F = (I+...+V)		121,000,000,000	